

CONSULADO GENERAL DEL PERU NUEVA YORK

MODELO DE PODER ESPECIAL PARA COMPRA DE BIEN INMUEBLE

“SEÑOR CÓNsul GENERAL DEL PERÚ EN NUEVA YORK”:

SÍRVASE EXTENDER EN SU REGISTRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS UNA DE **PODER ESPECIAL PARA COMPRA DE INMUEBLE**, QUE OTORGA: _____,

A QUIEN EN ADELANTE SE LE DENOMINARA **EL(LA) PODERDANTE**, CON DNI N° _____

Y CON DOMICILIO EN _____, **NUEVA YORK** _____ A FAVOR DE _____,

IDENTIFICADO (A) CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NRO _____, CON DOMICILIO EN _____, DISTRITO DE _____,

PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE _____-PERU, EN LO SUCESIVO **EL(A) APODERADO(A)**, CONFORME A LOS TERMINOS Y CONDICIONES SIGUIENTES:

PRIMERO.- EL(LA) PODERDANTE OTORGA PODER ESPECIAL PARA QUE EL(LA) APODERADO(A) EN SU NOMBRE Y REPRESENTACION PUEDA REALIZAR LOS TRÁMITES CORRESPONDIENTES A LA COMPRA DEL INMUEBLE CONSTITUIDO EN (TERRENO, DEPARTAMENTO, CASA-HABITACION, GARAGE) _____, UBICADO EN: _____,

DISTRITO DE _____, PROVINCIA DE _____ Y DEPARTAMENTO DE _____-PERU, EL MISMO QUE CORRE INSCRITO EN **(ESPECIFICAR: EL**

NUMERO DE LA PARTIDA ELECTRONICA/LA FICHA REGISTRAL/ NUMERO DE PREDIO URBANO)

_____ DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE O REGISTRO PREDIAL URBANO DE LA CIUDAD: _____ DE LA SUPERINTENDENCIA

NACIONAL DE LOS REGISTROS PUBLICOS (SUNARP).

SEGUNDO.- PARA EL CUMPLIMIENTO DE DICHA COMPRA, MI APODERADO(A) QUEDA PLENAMENTE AUTORIZADO (A) A PACTAR EL PRECIO DE COMPRA, CONDICIONES Y FORMA DE PAGO, PLAZOS E INTERESES, ADEMAS DE FIRMAR TODA LA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA COMO: CONTRATOS PRIVADOS, DECLARACIONES JURADAS, MINUTAS DE LA COMPRAVENTA; ASI COMO LA CORRESPONDIENTE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA Y LA CANCELACION EN SU OPORTUNIDAD, SI FUERA EL CASO DE COMPRA AL CREDITO, PUDIENDO FIRMAR EN ESTE CASO LAS LETRAS, TITULOS VALORES EN GENERAL Y/O DOCUMENTOS QUE LA PERSONA, EL BANCO U ORGANISMO FINANCIERO SOLICITE, ASI COMO LAS ESCRITURAS PUBLICAS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO A FAVOR DE EL (LA) PODERDANTE EN CALIDAD DE COMPRADOR (RA) DEL INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA PRIMERA DEL PRESENTE INSTRUMENTO.-ASIMISMO, EL (LA) APODERADO(A) PODRA REALIZAR TODOS LOS TRAMITES NECESARIOS QUE ACREDITEN LA COMPRA A FAVOR DEL (LA) PODERDANTE ANTE EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE,

DEBIENDO FIGURAR EN DICHS REGISTROS QUE EL(LA) ÚNICO(A) DUEÑO DE LA PROPIEDAD ANTES CITADA ES EL(LA) PODERDANTE.

TERCERO.- IGUALMENTE, QUEDA FACULTADO(A) EL(LA) APODERADO(A) PARA REALIZAR CUALQUIER TRAMITE ANTE LAS EMPRESAS DE SERVICIOS Y ANTE EL MUNICIPIO CORRESPONDIENTE, A FIN DE ESTABLECER QUE EL(LA) PODERDANTE ES PROPIETARIO(A) DEL INMUEBLE MATERIA DE COMPRA.

PARA EL MEJOR CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE LA PRESENTE REPRESENTACION, EL(LA) APODERADO(A) PODRA FIRMAR TODA CLASE DE DOCUMENTOS ANTE LAS AUTORIDADES DE LA REPUBLICA DEL PERU, YA SEAN ESTAS CIVILES, POLICIALES, MILITARES, ECLESIASTICAS, ADMINISTRATIVAS, JUDICIALES, ENTIDADES PUBLICAS Y PRIVADAS EN GENERAL; DEJANDO ESTABLECIDO QUE EL PRESENTE PODER ES AMPLIO, UNICO Y EXCLUSIVAMENTE PARA TAL FIN, NO PUDIENDO SER TACHADO DE INSUFICIENTE.

CUARTO.- EL(LA) PODERDANTE SE RATIFICA EN TODAS Y CADA UNA DE LAS CLAUSULAS DEL PRESENTE INSTRUMENTO, SUSCRIBIÉNDOLO EN SEÑAL DE CONFORMIDAD.

SIRVASE SEÑOR CONSUL GENERAL AGREGAR LO QUE SEA DE LEY, ELEVANDO A ESCRITURA PUBLICA LA EXPRESION DE VOLUNTAD QUE ANTECEDE Y CURSAR LOS PARTES A LOS REGISTROS DE MANDATOS Y PODERES RESPECTIVOS.

TENGO PRESENTE QUE, BAJO MI RESPONSABILIDAD Y POR CONVENIR A MIS INTERESES, ACEPTO EL MODELO DE PODER PARA SER ELEVADO A ESCRITURA PUBLICA PROPORCIONADO POR EL CONSULADO GENERAL DEL PERU EN NUEVA YORK.

NUEVA YORK, _____ DEL AÑO _____.

FIRMA: _____

***LA FIRMA QUE UTILIZA DEBE SER IDENTICA A LA DE SU D.N.I (EN EL CASO DE PERUANOS), SOLO Y UNICAMENTE EN EL CASO DE EXTRANJEROS LA FIRMA DEBE SER LA QUE FIGURA EN SU PASAPORTE.**